

Investor : **Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2,
500 03 Hradec Králové**
Stavba : **Domov U Biřičky Hradec Králové
Stavební úpravy objektu čp.1239**

DOKUMENTACE KE STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing.Miloslav Hloucal

Hradec Králové, květen 2021

SEZNAM DOKUMENTACE:

D.1.1.00	Technická zpráva
D.1.1.01	Půdorys 1.NP – stávající stav
D.1.1.02	Půdorys 2.NP – stávající stav
D.1.1.03	Příčný řez A-A – stávající stav
D.1.1.04	Půdorys 1.NP – bourací práce
D.1.1.05	Půdorys 2.NP – bourací práce
D.1.1.06	Příčný řez A-A – bourací práce
D.1.1.07	Půdorys základů – navržené řešení
D.1.1.08	Půdorys 1.NP – navržené řešení
D.1.1.09	Půdorys 2.NP – navržené řešení
D.1.1.10	Příčný řez A-A – navržené řešení
D.1.1.11	Svislý řez schodištěm – navržené řešení
D.1.1-12	Výpis výrobků a konstrukcí

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Identifikační údaje

Název stavby	: Domov U Biřičky Hradec Králové Stavební úpravy objektu čp.1239
Místo stavby	: Hradec Králové, K Biřičce čp.1238 a 1239, objekt na pozemku s parc.č.st.243/1 a 243/2, k.ú. Kluky [647225]
Stavebník	: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Projektant	: Ing.Miloslav Hloucal, Brozany 164, 533 52 Staré Hradiště Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb Registrační číslo ČKAIT – 0601258
Dodavatel	: Na základě výběrového řízení
Druh stavby	: Stavební úpravy stávajícího objektu

Základní údaje o stavbě

Jedná se o stávající dvoupodlažní nepodsklepený panelový objekt v ulici K Biřičce čp.1238 a 1239 v areálu Domova seniorů U Biřičky v Hradci Králové na pozemcích s parc.č.st.243/1 a 243/2 v k.ú. Kluky [647225].

Stávající bytový dům se dvěma bytovými jednotkami byl v minulosti přestavěn na kanceláře a nyní se účel užívání opět mění zpět na ubytování. Levá polovina s čp.1238 byla již stavebně upravena, tento projekt řeší stavební úpravy pravé poloviny s čp.1239.

Při posledních stavebních úpravách byla vyměněna veškerá okna a vstupní dveře, objekt byl zateplen na vnějších stěnách a střešním pláští.

Dvojdomek byl postaven ze dvou stavebních modulů panelové soustavy HK65. Půdorysné rozměry řešené části jsou 6,75 x 7,80m, výška vrcholu ploché střechy je na úrovni +5,92m.

Pro řešenou stavbu budou využity stávající přípojky inženýrských sítí (splašková kanalizace, přípojka vodovodu, plynu a elektrické energie). Dešťové vody ze střech jsou svedeny do okolního terénu.

Konstrukční řešení stávajícího objektu zůstane zachováno, projekt nepředpokládá žádné zásadní zásahy do nosných konstrukcí objektu.

Kapacity:

- Zastavěná plocha řešené části objektu 51,7 m²
- Podlahová plocha řešené části objektu ... 82,5 m²

Úroveň ±0,000 je definována jako úroveň jalového stupně hlavního schodiště v 1.NP.

Výchozí podklady

- stavebně - uživatelský program investora
- projekt pro provedení stavby čp.1238 zpracovaná fy PRIDOS v 03/2017
- zaměření řešeného objektu včetně pořízení fotodokumentace
- konzultace s investorem
- požárně - bezpečnostní řešení
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. O techn. požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č.269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony
- Zákon č. 185/2001 o odpadech včetně souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.177/2006 Sb. O hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické řešení je patrné z přiložené výkresové dokumentace.

Bourací práce - v řešené části objektu budou odstraněny označené nenosné příčky, stávající dřevěné schodiště, nášlapné vrstvy podlah ve 2.NP a celá skladba podlah v 1.NP do hloubky 300mm. Dále budou v základových konstrukcích vybourány kapsy pro ocelové nosníky.

Před bouráním budou nejprve provedeny sondy pro ověření konstrukce v každé bourané konstrukci a na místě bude statikem rozhodnuto o způsobu statického zajištění nosné konstrukce. Během výkopu při obnažení stávajících základů je nutné ověřit hloubku základové spáry stávajícího objektu.

Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení veškerých sítí v místě prováděných prací a bude zabezpečeno pronikání prachu do ostatních prostor budovy a jejího okolí.

Výkopy – nové základové pasy a patky budou prováděny jako nepažené rýhy se svislými stěnami. Vykopaná zemina bude odvezena na skládku.

Bezprostředně po dokončení výkopů bude provedena přejímka a vyhodnocení základové spáry a na místě bude rozhodnuto o její případné úpravě. Přejímku základové spáry a vybetonování základů je nutné dokončit pokud možno během jednoho dne. Přejímka bude provedena a zapsána do stavebního deníku geologem, případně statikem stavby.

Základové konstrukce - vzhledem k absenci hydrogeologického průzkumu v místě stavby je nutno řešit zakládání objektu dle aktuálního stavu a provedených místních šetření statikem a geologem.

Základy budou provedeny jako lité přímo do výkopu se statickým spřažením se stávajícím objektem. Materiál betonáže litých základových pasů bude beton C20/25-XC1. Šířka základových pasů je navržena 350mm a rozměr základové patky 500/500mm. Betonová mazanina bude vyztužena ocelovou KARI sítí, základové pasy prutovou podélnou výztuží. V základových pasech budou ponechány drážky a prostupy pro rozvody inženýrských sítí a před vlastní betonáží bude do výkopu uložen zemní pás !!!

Do betonové podkladní betonové desky budou vloženy ocelové válcované nosníky I160, které budou osazeny do vybouraných kapes.

Stávající základové pasy budou v případě jejich nedostatečné hloubky podbetonované.

Veškeré podsypy a zásypy budou hutněny na $I_D > 0,67$.

Izolace proti vlhkosti a proti průniku radonu - izolace proti vlhkosti lze rozdělit do dvou skupin:

a) První skupinou jsou klasické izolace proti zemní vlhkosti působící ze spodní a bočních stran terénu - projekt navrhuje použít 2x modifikovaný živičný pás (spodní pás s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny, horní pás s nosnou vložkou z polyesterové rohože) ochráněný netkanou ochrannou textilií. Napojení na stávající izolace pod obvodovými stěnami bude zaručeno dostatečným přesahem jednotlivých pásů hydroizolace. Na všechna atypická místa bude dodavatelem vypracován příslušný detail spodní stavby. Všechny prostupy izolace (pažnice inženýrských sítí) vodorovné i svislé, budou opatřeny napojovacím límcem pro správné spojení s plošnou hydroizolací.

b) Do podlah v koupelnách bude použita navíc nátěrová izolace.

Svislé nosné konstrukce – stávající nosné stěny tvoří prefabrikované ŽB panely, které zůstanou zachovány.

Vodorovné konstrukce – stávající dutinové ŽB panely. Stávající stropní betonové konstrukce budou po jejich obnažení očištěny tlakovou vodou a vysátím a následně zkontrolovány statikem. V případě jejich poškození bude navržen způsob opravy.

Střecha, střešní krytiny – plochá střecha byla zateplena při stavebních úpravách čp.1238 ... není předmětem tohoto projektu.

Tepelné izolace – zateplení objektu bylo provedeno při stavebních úpravách čp.1238 ... není předmětem tohoto projektu.

Akustické izolace – v objektu bude dbáno na dodržení akustických parametrů konstrukcí. Podlahy budou opatřeny kročejovou izolací. Bariéry proti vzduchové průzvučnosti jsou tvořeny stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci.

Podlahové konstrukce – podlahy v celém objektu budou podřízeny provozním požadavkům a jsou patrné z tabulky místností u jednotlivých výkresů. Veškeré nové podlahové konstrukce budou provedeny na betonové armované desce s podkladem tepelné izolace (tvrzený polystyren) v přízemí. Podlahovou krytinou tvoří keramická dlažba a vinylové kazety. Součástí dodávky je členění dlažby na dilatační úseky dle technologických pokynů výrobce s použitím systémové dilatační lišty (např. Schlutter).

V místnostech s vlhkým provozem je nutno skladbu doplnit o nezbytnou izolaci proti vodě.

Vnitřní stěny a příčky - rozdělení vnitřních prostorů bude provedeno výplňovými konstrukcemi z pórobetonových tvárníc Ytong nebo Porfix různých tloušťek.

Všechna omítaná, montovaná či keramikou obkládaná nároží budou vyztužena podomítkovými ztužujícími profily.

Podrobně jsou jednotlivé konstrukce popsány v legendě materiálu na výkresech jednotlivých podlaží.

Vnitřní omítky – Omítky budou provedeny na zděných a betonových konstrukcích jako štukové hladké – „Keraštuk“.

Úpravy povrchů - vnější povrchy jsou tvořeny z probarvené sítěrkové omítky v kombinaci se soklovou tenkovrstvou omítkou a byly provedeny při stavebních úpravách čp.1238 ... není předmětem tohoto projektu.

Malby - pro malby budou použity disperzní nátěry otěruvzdorné typu Primalex-plus s velmi vysokou bělostí (min.92%BaSO₄) v kombinaci s barevnými plochami.

Vnitřní dveře - v projektu jsou navrženy standardní dřevěné dveře do ocelových lisovaných zárubní standardní výšky 1970mm. Dveřní křídla budou doplněna o požadované stěnové zárážky a přechodové lišty.

Okna a vstupní dveře - okna a prosklené stěny s otvíravými vstupními dveřmi jsou vyměněny při stavebních úpravách čp.1238 ... není předmětem tohoto projektu.

Klempířské práce - veškeré klempířské prvky oplechování oken, střechy a fasád byly vyměněny při stavebních úpravách čp.1238 ... není předmětem tohoto projektu.

Zámečnické konstrukce - ze zámečnických konstrukcí se jedná především o nové schodiště z ocelových schodnic z plechu 240/12mm a vložených dřevěných stupnic a podstupnic. Před výrobou zhotovitel stavby předloží dílenskou dokumentaci k odsouhlasení !!!

Do betonové podkladní betonové desky budou vloženy ocelové válcované nosníky I160, které budou osazeny do vybouraných kapes.

Projekty profesí - projekty jednotlivých stavebních profesí jsou zpracovány v samostatných oddílech této dokumentace.

Požadavky na údržbu SO - včasná a pravidelná údržba objektu má vliv na životnost, proto je nutné dbát na tuto záležitost. Zvláště se to týká střechy, kde možné zatékání dešťové vody může způsobit velké škody na objektu. Je proto nutné pravidelně provádět kontrolu střechy (asi 1x za půl roku), čistit střešní žlaby, aby nedocházelo k jejich zanášení. U všech konstrukcí opatřených nátěrovými hmotami je nutno pravidelně po 2-3 letech nátěr obnovovat.

Obecně technické požadavky - dokumentace je zpracována v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky MMR č.268/2009 Sb. Stavba svým umístěním nevytváří takové zastínění, které by nepříznivě ovlivnilo normové požadavky na oslunění a proslunění okolní obytné zástavby. Stavba ani jinak nepříznivě neovlivní okolní zástavbu. Budova sama je vůči světovým stranám orientována tak, aby byly splněny parametry proslunění obytných místností.

Projektantem stavby byl proveden průzkum výskytu azbestových materiálů v řešeném objektu. Přítomnost materiálů obsahujících azbest **nebyla zjištěna**. V případě dodatečného zjištění přítomnosti materiálů obsahujících azbest v průběhu stavby bude nutné postupovat dle platné legislativy a neprodleně vše ohlásit KHS Hradec Králové.